

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников недвижимости поселка «Ширяевские Усадьбы»
(далее – «Собрания»)

г. Москва, д. Ширяево, ул. Озерная. д.41, к.2, кв.3

21 апреля 2019 года

Адрес поселка «Ширяевские Усадьбы»: поселок, расположенный в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1 помещения в доме(ах) по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, ул. Озерная, номера домов: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3, 47к1, 49, 51, 53, 55, 57, 59к1, 61к1, 63к1, 65к1 (далее по тексту – «Поселок» или «Поселок «Ширяевские Усадьбы»)

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Очная часть: оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передавались во время проведения очной части Собрания.
Заочная часть: с «01» апреля 2019 года 09 часов 00 минут по 17 часов 00 минут «14» апреля 2019 года оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3.

Даты проведения Собрания (дата и время окончания приема завершенных решений собственников): Дата проведения очной части Собрания: «31» марта 2019 года в 12 часов 00 минут.
Дата проведения заочной части Собрания: с «01» апреля 2019 года 09 часов 00 минут по 17 часов 00 минут «14» апреля 2019 года

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): Очная часть Собрания проведена по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, ул. Озерная, дом 41, к.2, кв. 3 (на спортивной площадке перед домом).
Заочная часть Собрания проведена по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, квартира 3

Дата составления протокола счетной комиссии Собрания: «21» апреля 2019 года

Дата составления протокола Собрания: «21» апреля 2019 года

Председатель общего собрания: Теплов Павел Борисович (собственник помещения (квартиры) 3, расположенного в жилом доме по

Секретарь общего собрания:

адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2)
Петросян Артем Арутюнович (собственник помещения (квартиры) 4, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3)

Протокол ведется Секретарем собрания: Петросян Артем Арутюнович.

Инициатор общего собрания:

Теплов Павел Борисович, собственник жилого помещения (квартиры) № 3 жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение: выписка из ЕГРН № 77/100/359/2017-2918 от 06.09.2017 г. выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве, номер собственности 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1 от 12.09.2016.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания
2. Об избрании Секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении размера суммы обязательных ежемесячных платежей ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», об утверждении типовой формы Договора между собственником и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и об утверждении типовой формы дополнительного соглашения к уже заключенному Договору между собственником и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено:

Согласно протоколу счетной комиссии:

поселок «Ширяевские Усадьбы» включает:

- | | |
|---|---------------|
| • Количество жилых домов Поселка «Ширяевские Усадьбы» | 27 |
| • Количество помещений (квартир) в домах | 128 |
| • Количество собственников помещений в домах | 149 |
| • Общая площадь домов составляет: | 19 940 кв. м. |
| • Общая площадь нежилых помещений составляет: | 0,00 кв. м. |
| • Общая площадь жилых помещений домов составляет: | 19 940 кв. м |
| • Доля общей площади жилых помещений домов: | 100 % |

В очной части общего собрания:

- Зарегистрировалось 74 собственника что составило 37,82% (7 540,56 кв. м) от общего числа голосов.
- Проголосовало (собственноручно заполнили Решение и передали счетной комиссии): 67 Собственников, что составило 36,35% (7 248,71 кв. м) от общего числа голосов.

В заочной части общего собрания:

- Проголосовало (собственноручно заполнили Решение и передали счетной комиссии): 27 собственников, что составило 30,79% (6 139,57) от общего числа голосов.

Счётной комиссией обработано 94 бланков бюллетеней:

- - признано не действительными – 1 (один) бюллетень

- - признано действительными 93 (девяносто три) бюллетеня

Итого в собрании:

- приняло участие (зарегистрировали на очной части и проголосовали на заочной части) 101 собственник, что составило 68,61 % (13 680,13 кв.м) от общего числа голосов.
- проголосовало 93 собственника, что составило 66,46 % (13 251,38) от общего числа голосов

На основании положений статьи 146 и пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание объявляется состоявшимся.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников недвижимости Поселка.

Предложено: Избрать Председателем Собрания: Теплова Павла Борисовича, собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,82 % (13 095,38 кв.м)	1,18 % (156,00 кв.м)	0,00% (0 кв.м)

Принято решение: избрать Председателем Собрания: Теплова Павла Борисовича, собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2

2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников недвижимости Поселка.

Предложено: Избрать Секретарем Собрания: Петросяна Артема Арутюновича, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,68 % (12 943,38 кв.м)	1,18 % (156,00 кв.м)	1,15%(152,00 кв.м)

Принято решение: избрать Секретарем Собрания: Петросяна Артема Арутюновича, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3

3. Об избрании членов счетной комиссии:

Предложено: избрать членов счетной комиссии Собрания:

3.1 Новоселова Сергея Викторовича, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,82 % (13 095,38 кв.м)	1,18 % (156,00 кв.м)	0,00% (0 кв.м)

Принято решение: избрать членом счетной комиссии Собрания Новоселова Сергея Викторовича, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3

3.2 Тарасову Аллу Александровну, собственника помещения (квартиры) 3, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, д. 37, корп. 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,82 % (13 095,38 кв.м)	1,18 % (156,00 кв.м)	0,00% (0 кв.м)

Принято решение: избрать членом счетной комиссии Собрания Тарасову Аллу Александровну, собственника помещения (квартиры) 3, расположенного в жилом доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, д. 37, корп. 1

3.3 Белянину Ольгу Николаевну, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 45, корпус 3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,66 % (12 943,38 кв.м)	1,18 % (156,00 кв.м)	1,15% (152 кв.м)

Принято решение: избрать членом счетной комиссии Собрания Белянину Ольгу Николаевну, собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 45, корпус 3.

Принято решение: обязанности по подсчету голосов возлагаются на членов счетной комиссии.

4. Об утверждении размера суммы обязательных ежемесячных платежей Товариществу, об утверждении типовой формы Договора между собственником и Товариществом и об утверждении типовой формы дополнительного соглашения к уже заключенному Договору между собственником и Товариществом:

4.1 Предложено: утвердить размер обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате Товариществу собственником помещений в МКД Поселка по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3, за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора);
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению охраны общего имущества Поселка и организации контрольно-пропускного режима и обеспечению исполнения собственниками помещений в МКД Поселка, утвержденных протоколом №1 от 30.06.2018 общего собрания собственников Посёлка, «Правил проживания» в Поселке,

в сумме **8462,00 (восемь тысяч четыреста шестьдесят два рубля и 00 копеек)** за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственнику недвижимости в МКД Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка):

Тарасова А.А.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,47 % (11 522,10 кв.м)	2,04 % (269,36 кв.м)	10,49% (1 381,92 кв.м)

Принято решение: утвердить размер обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате Товариществу собственником помещений в МКД Поселка по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3, за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора);
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению охраны общего имущества Поселка и организации контрольно-пропускного режима и обеспечению исполнения собственниками помещений в МКД Поселка, утвержденных протоколом №1 от 30.06.2018 общего собрания собственников Посёлка, «Правил проживания» в Поселке,

в сумме **8462,00 (восемь тысяч четыреста шестьдесят два рубля и 00 копеек)** за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственнику недвижимости в МКД Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.


4.2 Предложено: утвердить размер обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате Товариществу собственником помещений в МКД Посёлка по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 47к1, 49, 51, 53, 55, 57, 59к1, 61к1, 63к1, 65к1, за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора),
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению исполнения собственниками помещений в МКД Поселка, утвержденных протоколом №1 от 30.06.2018 общего собрания собственников Посёлка, «Правил проживания» в Поселке,

в сумме **6791,00 (шесть тысяч семьсот девяносто один рубль и 00 копеек)** за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости в МКД Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,16 % (11 545,40 кв.м)	6,49 % (850,50 кв.м)	5,34% (699,48 кв.м)



Петрова А.А.

Принято решение: утвердить размер обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате Товариществу собственником помещений в МКД Посёлка по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 47к1, 49, 51, 53, 55, 57, 59к1, 61к1, 63к1, 65к1, за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора),
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению исполнения собственниками помещений в МКД Поселка, утвержденных протоколом №1 от 30.06.2018 общего собрания собственников Посёлка, «Правил проживания» в Поселке, в сумме **6791,00 (шесть тысяч семьсот девяносто один рубль и 00 копеек)** за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости в МКД Посёлка на основании зарегистрированных правах в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

4.3 Предложено: утвердить типовую форму договора между собственником помещений в МКД Посёлка и Товариществом, осуществляющем выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,90 % (12 443,52 кв.м)	4,06 % (538,50 кв.м)	2,03% (269,36 кв.м)

Принято решение: утвердить типовую форму договора между собственником помещений в МКД Посёлка и Товариществом, осуществляющем выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов.

4.4 Предложено: утвердить типовую форму дополнительного соглашения к договору, заключенному до 30.04.2019 между собственником помещений в МКД Поселка и Товариществом, по форме, утвержденной протоколом №1 от 30.06.2018 общего собрания собственников Посёлка, о выполнении Товариществом работ и оказании услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставлению жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, и утвердить 01.05.2019 как дату заключения этого дополнительного соглашения к договору.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости Поселка):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,90 % (12 443,52 кв.м)	4,65 % (616,50 кв.м)	1,44% (191,36 кв.м)

Принято решение: утвердить типовую форму дополнительного соглашения к договору, заключенному до 30.04.2019 между собственником помещений в МКД Поселка и Товариществом, по форме, утвержденной протоколом №1 от 30.06.2018 общего собрания собственников Посёлка, о выполнении Товариществом работ и оказании услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставлению жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, и утвердить 01.05.2019 как дату заключения этого дополнительного соглашения к договору.

Наблюдатели, приглашенные лица

На очную часть Собрания был приглашен и выступил **Алырщиков Дмитрий Александрович**, заместитель главы Администрации поселения Первомайское г. Москвы (ТИНАО) по вопросам ЖКХ, благоустройства, дорожной деятельности, ГО и ЧС.

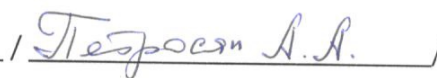
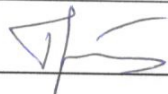
Разное, дополнительные вопросы, обсуждавшийся во время очной части Собрания.

После открытия собрания инициатором Собрания слово взял **Алырщиков Дмитрий Александрович**, который поблагодарил собственников поселка за высокую степень самоорганизации, а также поднял для обсуждения вопрос о возможности недокументированного присоединения к общепоселковым сетям водоснабжения и канализования для тех собственников, которые не заключили договор ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», форма которого принята согласно протокола №1 от 30.06.2018 общего собрания собственников Поселка Ширяевские Усадьбы. Участники очной части Собрания практически единогласно, путем выступления нескольких собственников, в том числе **Гуменюк Светланы Анатольевны** (собственника помещения 3 в жилом доме Поселка № 41к3), не согласились с предложением Алырщикова Дмитрия Александровича в реализации его предложения, как оно нарушает конституционные права собственников Посёлка, Жилищный Кодекс РФ и технические нормативы (требование по наличию у собственников помещений акта технологического присоединения к общепоселковым сетям водоснабжения и водоотведения) законодательства РФ.

Вторым выступающим выступил **Розин Алексей Дмитриевич**, собственник помещения 4 в жилом доме Поселка № 53. Алексей Дмитриевич поблагодарил ТСН ТСЖ Ширяевские Усадьбы за созданный уровень комфорта и безопасности проживания в Поселке и предложил всем собственникам Поселка оплачивать услуги ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников недвижимости в поселке «Ширяевские Усадьбы» на 2 (двух) листах.
2. Лист регистрации собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников недвижимости поселка «Ширяевские Усадьбы», на 13 (тринадцать) листах
3. Реестр собственников помещений Поселка, на 5 (пяти) листах.
4. Утвержденная Собранием форма договора, заключаемого собственниками помещений Поселка с ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», на 38 (тридцати восьми) листах.
5. Утвержденная Собранием формы дополнительного соглашения к договору, ранее заключенного собственниками помещений Поселка с ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 3 (трех) листах.
6. Протокол заседания счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости «Ширяевские Усадьбы» от 21.04.2019, на 6 (шести) листах.
7. Сводная таблица Итогов голосования, приложение к протоколу счетной комиссии, на 3 (трех) листах




8. Решения собственников недвижимости в Поселке «Ширяевские Усадьбы» и копии доверенности, на 217 (двести семнадцать) листов.


Протокол и все указанные выше приложения к Протоколу собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протоколов собраний согласно протоколу №1 от 30.06.2018 общего собрания собственников недвижимости поселка «Ширяевские Усадьбы».

Подписи:

Председатель собрания:

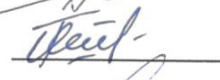
 | Теглов Н.Б.


Секретарь собрания:

 | Петрова А.А.

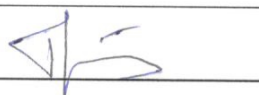
Члены Счетной комиссии:

 | Недосеев С.В.

 | Тарасова А.А.

 | Вляминер О.К.

Секретарь собрания

 | Петрова А.А.